

Решение о согласовании № _____
от " ____ " _____ года

(подпись)

М. П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 40

Год постройки: 2015 год

Автор архитектурного проекта: ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс"

Лицо ответственное за эксплуатацию: ООО "УЖК "Территория"

Паспорт выполнен: ООО "БизнесКонсалтинг"

Паспорт фасадов составлен по состоянию

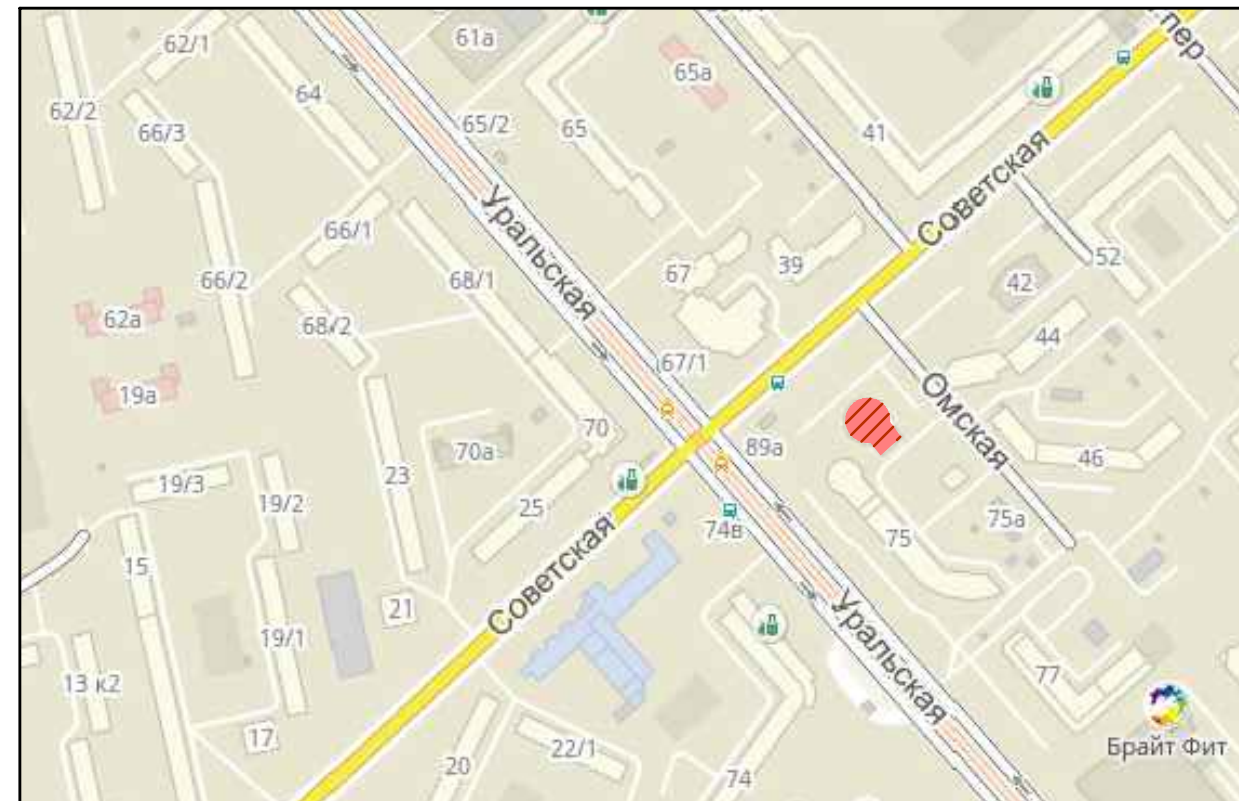
на 1.06.2018 г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. Пояснительная записка	
2	Материалы фотофиксации. Фасад по ул. Советская	
3	Материалы фотофиксации. Фасад по ул. Омская	
4	Материалы фотофиксации. Фасад по ул. Уральская	
5	Материалы фотофиксации. Фасад дворовой	
6	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад по ул. Уральская и ул. Омская	
7	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад по ул. Советская, дворовой фасад	
8	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасад по ул. Уральская и ул. Омская	
9	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. ул. Советская, дворовой фасад	
10	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.	
11	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад по ул. Уральская и ул. Омская	
12	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад по ул. Советская, дворовой фасад	
13	Перечень дополнительного оборудования	
14	Сведения о корректировке паспорта	

Ситуационный план 1:2000



Здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 40



Пояснительная записка

Паспорт цветового решения здания по адресу: ул. Советская в Ленинском районе города Екатеринбурга разработан на основании:

- задания Заказчика
- "Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198.

Цветовое решение фасадов принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания, существующее цветовое решение сохраняется без изменений. В соответствии с разработанным паспортом фасадов планируется изменение расстекловки оконных рам нежилого помещения второго этажа.

Принятые в паспорте фасадов решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортные решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

						003.06-18		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Советская, д. 40 в г. Екатеринбург		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Общие данные	1	
Нормокон.	Новиков				08.18	Содержание альбома. Ситуационный план. Пояснительная записка	000 "БизнесКонсалтинг"	
Проверил	Кувин			08.18				
Разработ.	Абрамова			08.18				

Вид № 1



Вид № 2



						003.06-18			
						<i>Паспорт фасадов жилого дома по ул. Советская, д. 40 в г. Екатеринбург</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>И док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								2	
<i>Нормокон.</i>	<i>Новиков</i>				<i>08.18</i>	<i>Фасад по ул. Советская</i>	000 <i>"БизнесКонсалтинг"</i>		
<i>Проверил</i>	<i>Кувин</i>				<i>08.18</i>				
<i>Разработ.</i>	<i>Абрамова</i>				<i>08.18</i>				

Вид № 3. Общий вид на фасад



Вид № 4. Вид на фасад в уровне входных групп



						003.06-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Советская, д. 40 в г. Екатеринбург			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>И док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								3	
<i>Нормокон.</i>	<i>Новиков</i>				<i>08.18</i>	Фасад по ул. Омская	000 "БизнесКонсалтинг"		
<i>Проверил</i>	<i>Кувин</i>				<i>08.18</i>				
<i>Разработ.</i>	<i>Абрамова</i>				<i>08.18</i>				

Вид № 5. Общий вид



Вид № 5. Общий вид на нежилые помещения



						003.06-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Советская, д. 40 в г. Екатеринбург			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								4	
Нормокон.	Новиков				08.18	Фасад по ул. Уральская	ООО "БизнесКонсалтинг"		
Проверил	Кувин				08.18				
Разработ.	Абрамова				08.18				

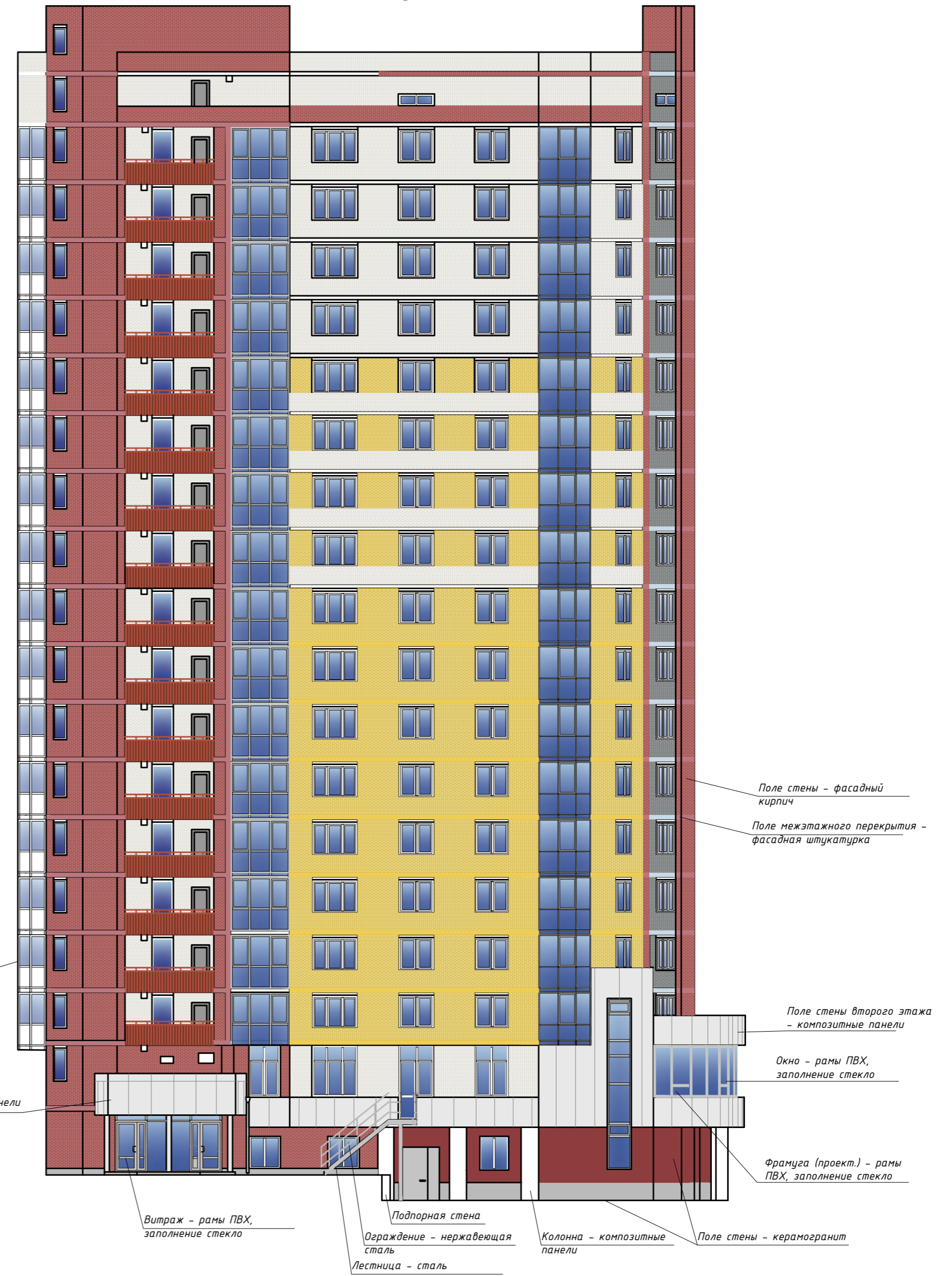
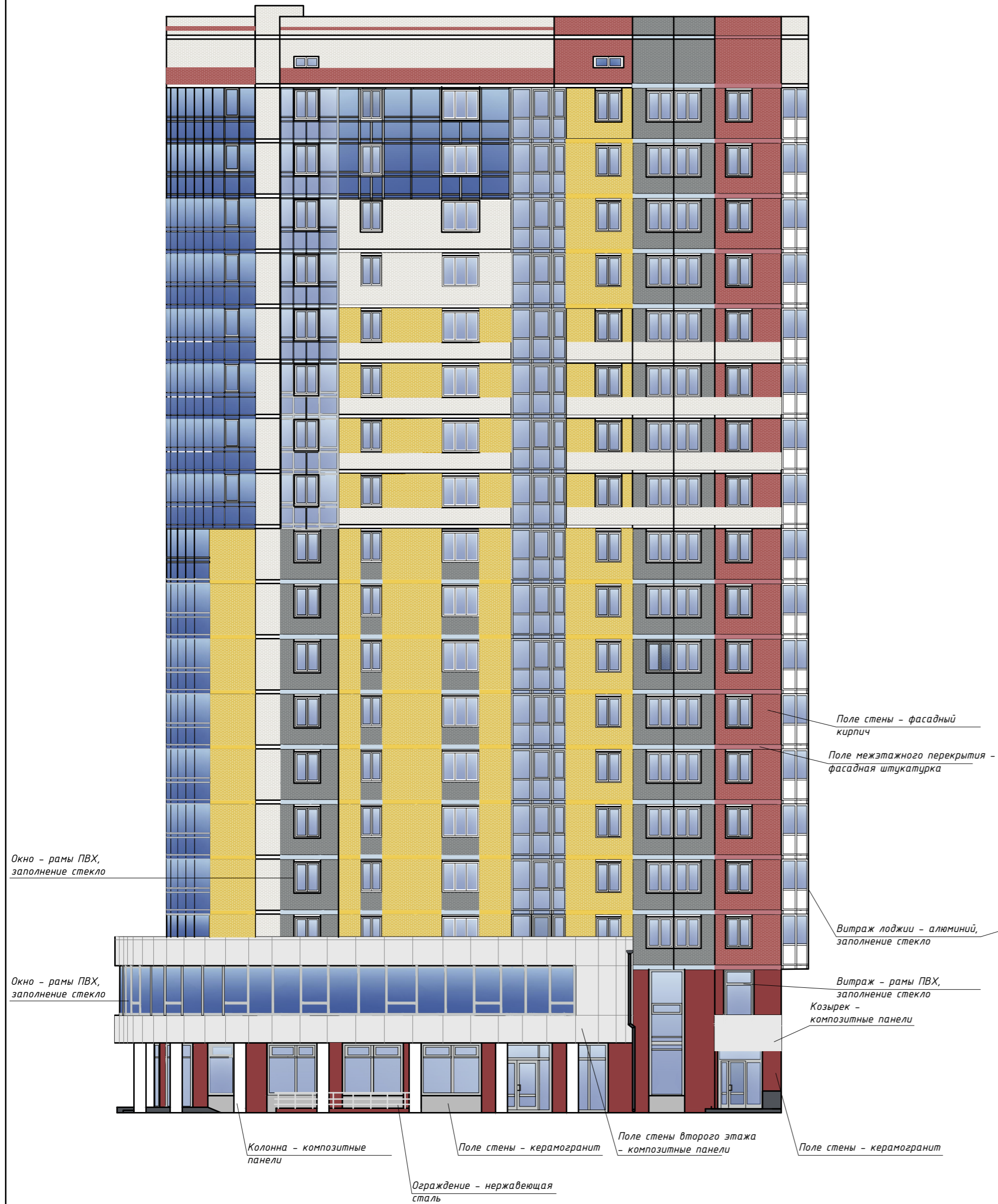
Вид на входную группу в подъезд



						<i>003.06-18</i>			
						<i>Паспорт фасадов жилого дома по ул. Советская, д. 40 в г. Екатеринбург</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>И док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								5	
<i>Нормокон.</i>	<i>Новиков</i>				<i>08.18</i>	<i>Фасад дворовой</i>	<i>ООО "БизнесКонсалтинг"</i>		
<i>Проверил</i>	<i>Кувин</i>			<i>08.18</i>					
<i>Разработ.</i>	<i>Абрамова</i>			<i>08.18</i>					

Фасад по ул. Уральская

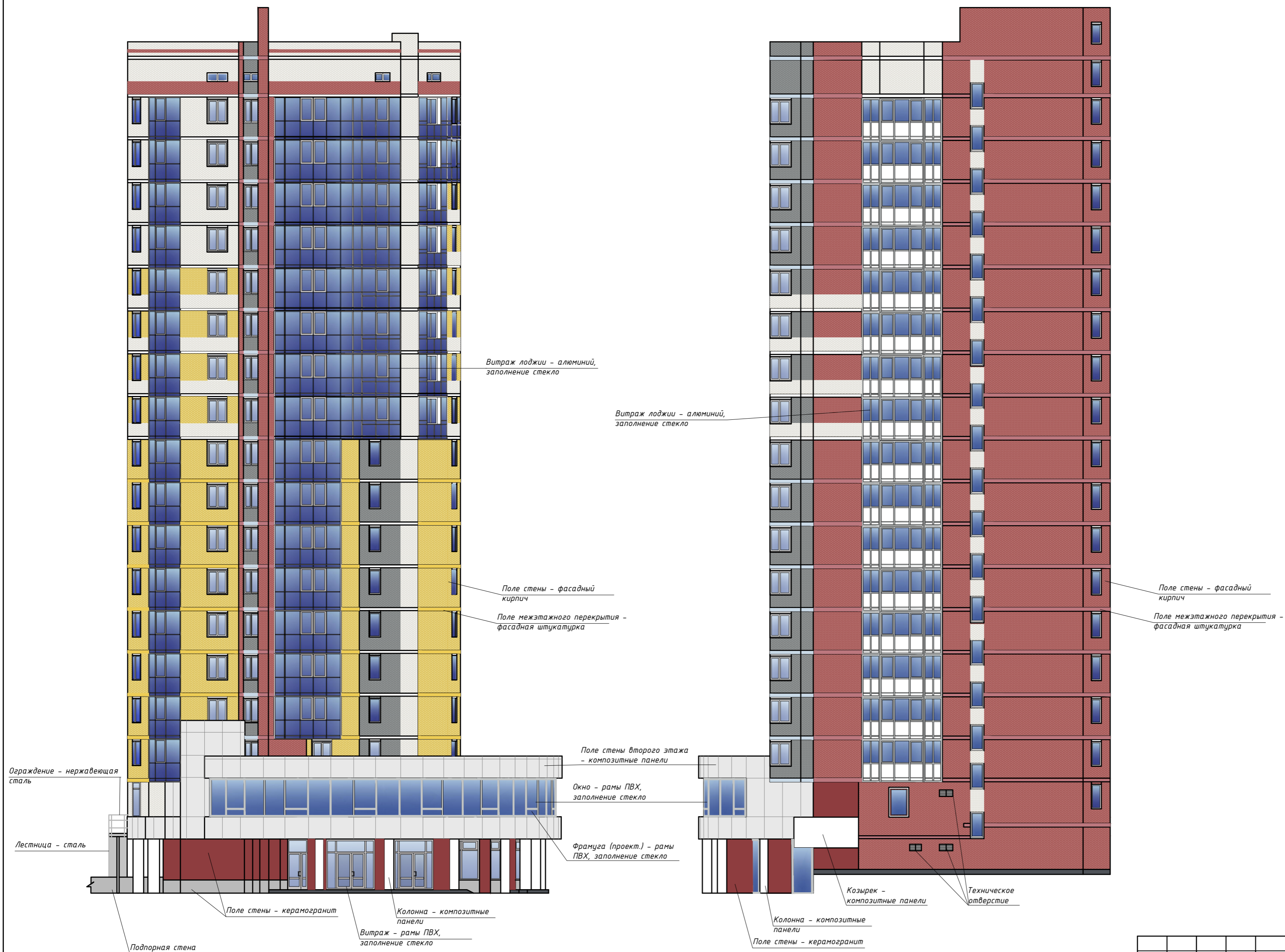
Фасад по ул. Омская



003.06-18					
Паспорт фасадов жилого дома по ул. Советская, д. 40 в г. Екатеринбург					
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада				Стадия	Лист
					6
Нормокон. Новиков				08.18	000 "БизнесКонсалтинг"
Проверил Кувин				08.18	
Разработ. Абрамова				08.18	
Фасад по ул. Уральская					
Фасад по ул. Омская					

Фасад по ул. Советская

Фасад дворовой



						003.06-18				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Советская, д. 40 в г. Екатеринбург				
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада		Стадия	Лист	Листов
									7	
Нормокон.	Новиков				08.18	Фасад по ул. Советская		000 "БизнесКонсалтинг"		
Проверил	Кувин				08.18	Фасад дворовой				
Разработ	Абрамова				08.18					

Фасад по ул. Уральская



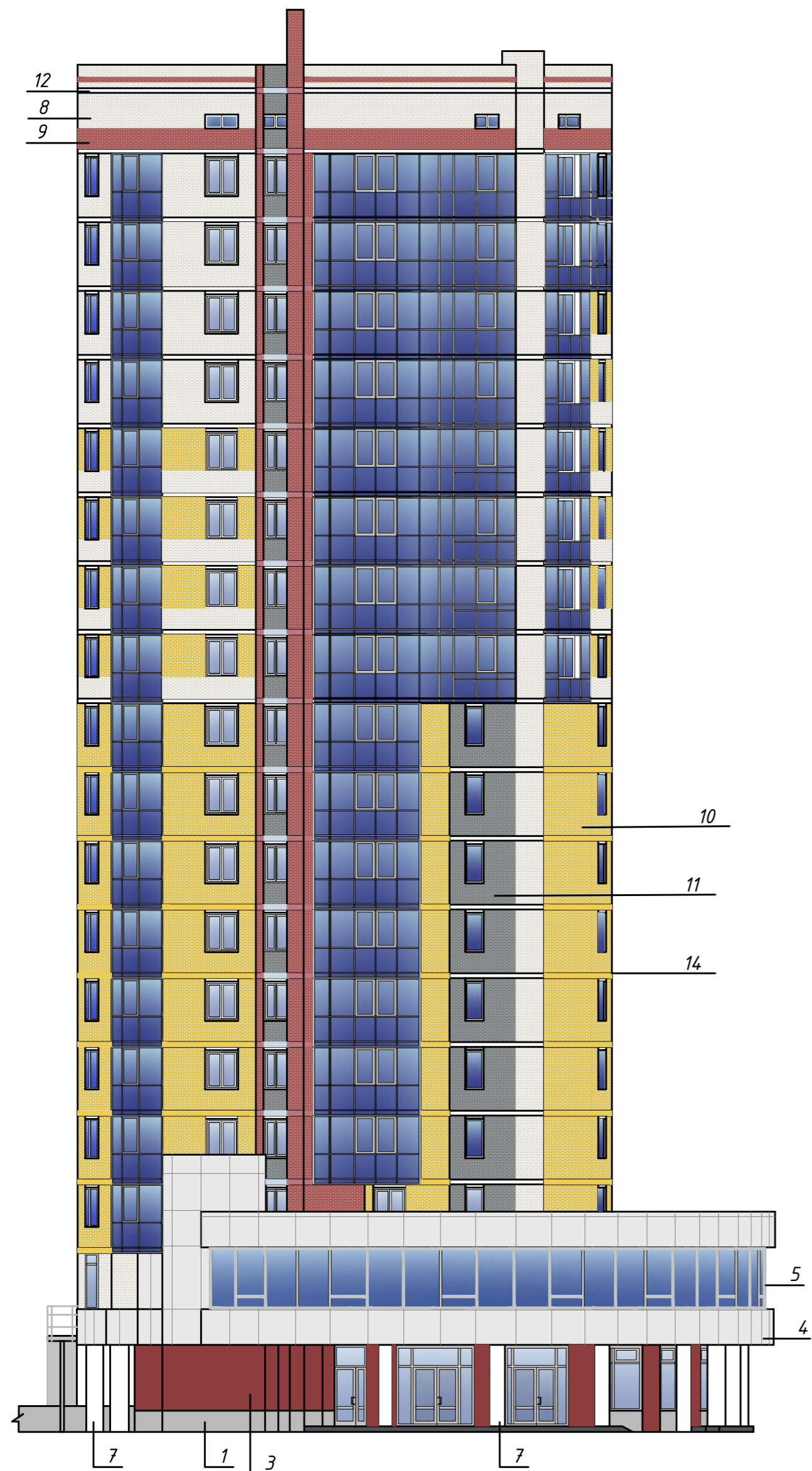
Фасад по ул. Омская



№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS	№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Керамогранит по навесной системе	RAL 7003, fikkurila classic	8	Поле стен		Фасадный кирпич	RAL 9002, fikkurila classic
2	Цоколь		Фасадная плитка	RAL 7003, fikkurila classic	9	Поле стен		Фасадный кирпич	RAL 3016, fikkurila classic
3	Поле стен 1 и 2 этажей		Керамогранит по навесной системе	RAL 3013, fikkurila classic	10	Поле стен		Фасадный кирпич	RAL 1012, fikkurila classic
4	Поле стен 2 этажа		Композитные панели	RAL 9003, fikkurila classic	11	Поле стен		Фасадный кирпич	RAL 7035, fikkurila classic
5	Рамы лоджий, окна 1 и 2 этажей		ПВХ, алюминий	RAL 7035, fikkurila classic	12	Междуэтажное перекрытие		Фасадная штукатурка	F503, fikkurila симфония
6	Экраны лоджий дворового фасада, окна		ПВХ	RAL 9016, fikkurila classic	13	Междуэтажное перекрытие		Фасадная штукатурка	V421, fikkurila симфония
7	Колонны 1 этажа		Композитные панели	RAL 9016, fikkurila classic	14	Междуэтажное перекрытие		Фасадная штукатурка	V300, fikkurila симфония
					15	Междуэтажное перекрытие		Фасадная штукатурка	X356, fikkurila симфония

Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8
						003.06-18

Фасад по ул. Советская



Фасад дворовой

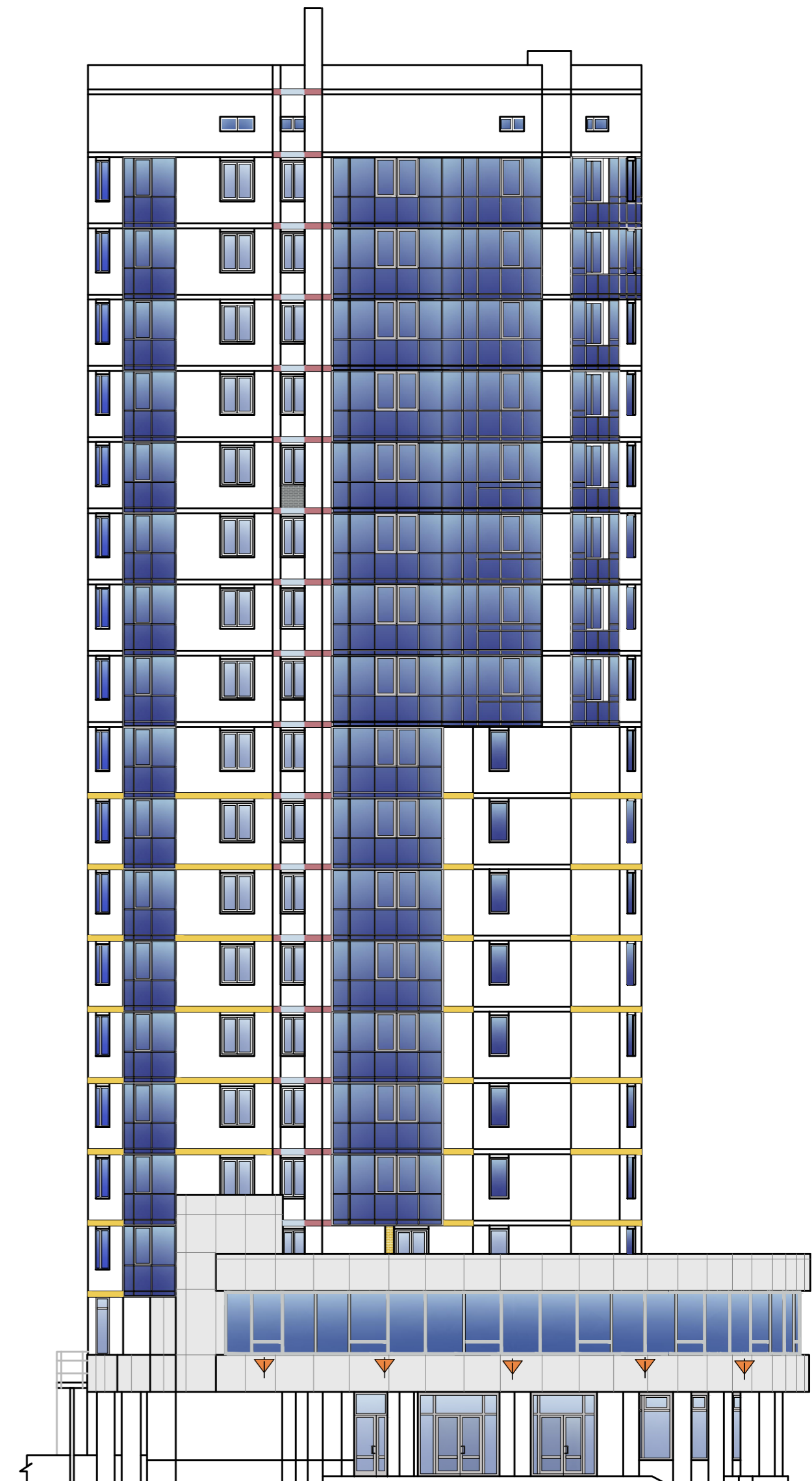


№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS	№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Керамогранит по навесной системе	RAL 7003, fikkurila classic	8	Поле стен		Фасадный кирпич	RAL 9002, fikkurila classic
2	Цоколь		Фасадная плитка	RAL 7003, fikkurila classic	9	Поле стен		Фасадный кирпич	RAL 3016, fikkurila classic
3	Поле стен 1 и 2 этажей		Керамогранит по навесной системе	RAL 3013, fikkurila classic	10	Поле стен		Фасадный кирпич	RAL 1012, fikkurila classic
4	Поле стен 2 этажа		Композитные панели	RAL 9003, fikkurila classic	11	Поле стен		Фасадный кирпич	RAL 7035, fikkurila classic
5	Рамы лоджий, окна 1 и 2 этажей		ПВХ, алюминий	RAL 7035, fikkurila classic	12	Междуэтажное перекрытие		Фасадная штукатурка	F503, fikkurila симфония
6	Экран лоджий дворового фасада, окна		ПВХ	RAL 9016, fikkurila classic	13	Междуэтажное перекрытие		Фасадная штукатурка	V421, fikkurila симфония
7	Колонны 1 этажа		Композитные панели	RAL 9016, fikkurila classic	14	Междуэтажное перекрытие		Фасадная штукатурка	V300, fikkurila симфония
					15	Междуэтажное перекрытие		Фасадная штукатурка	X356, fikkurila симфония

Фасад по ул. Уральская

Фасад по ул. Омская

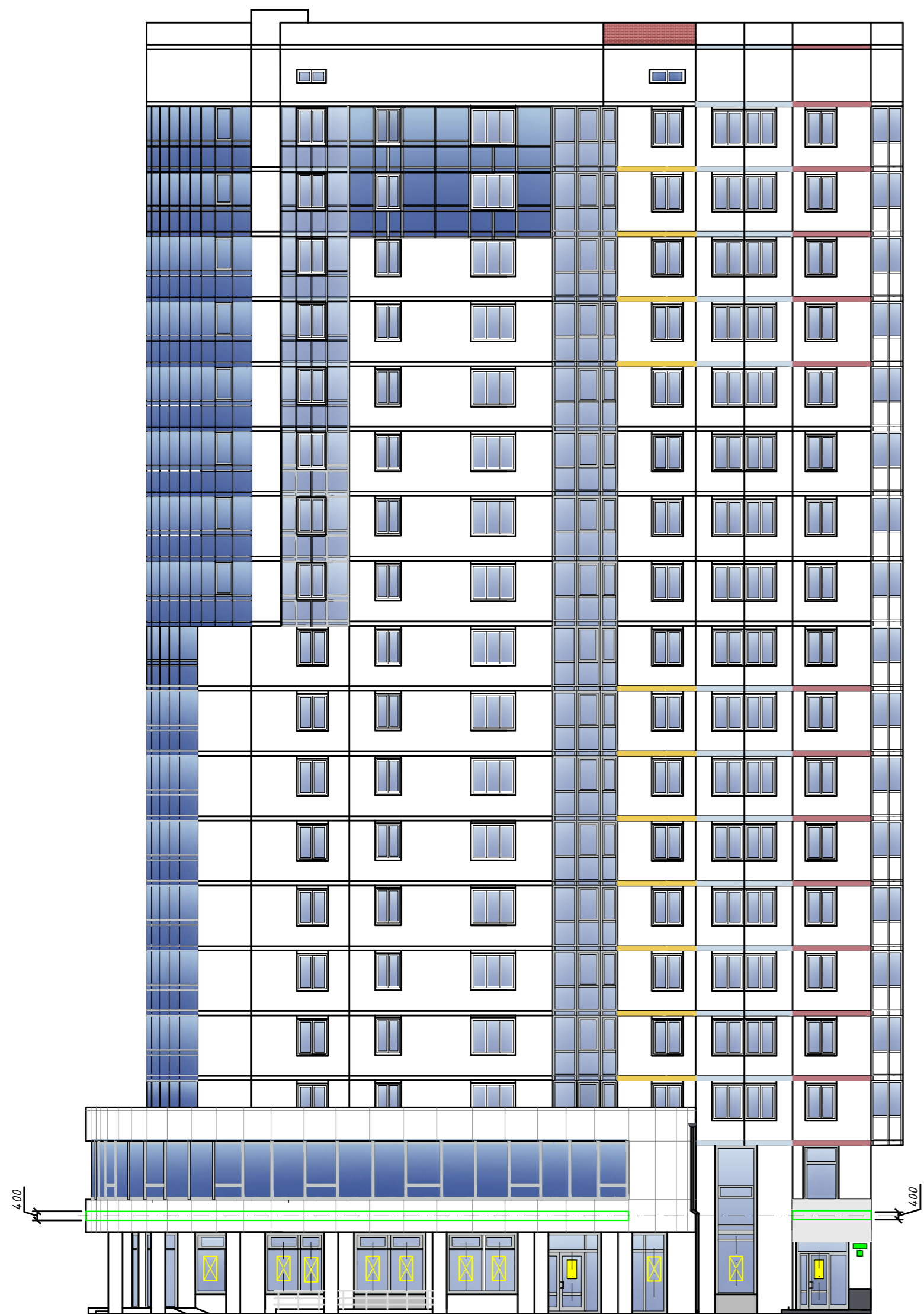
Фасад по ул. Советская



СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	▼	Настенный светильники (подсветка сверху вниз)	
Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов 003.06-18			Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
	Подпись	Дата	

Фасад по ул. Уральская



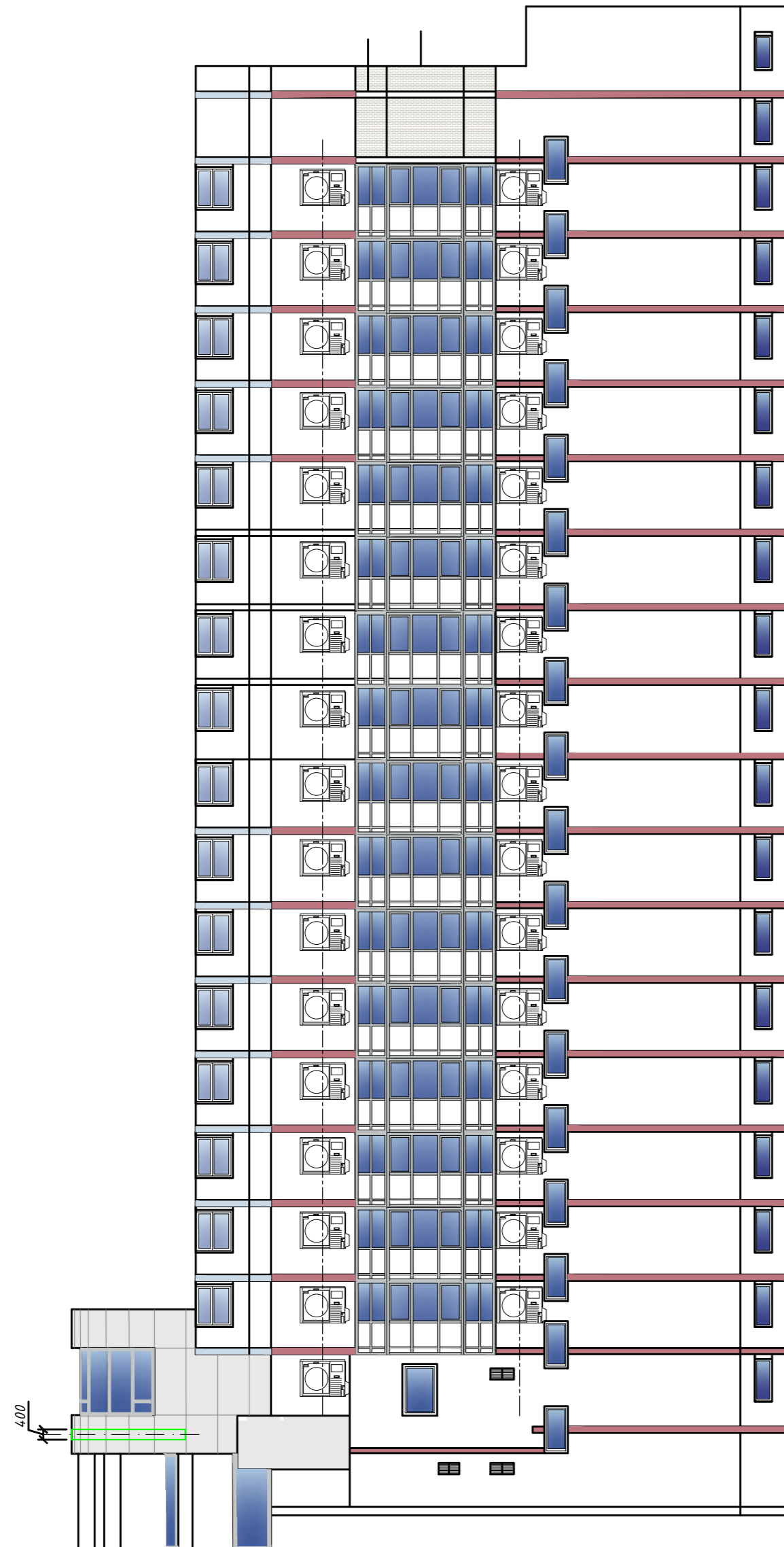
Фасад по ул. Омская



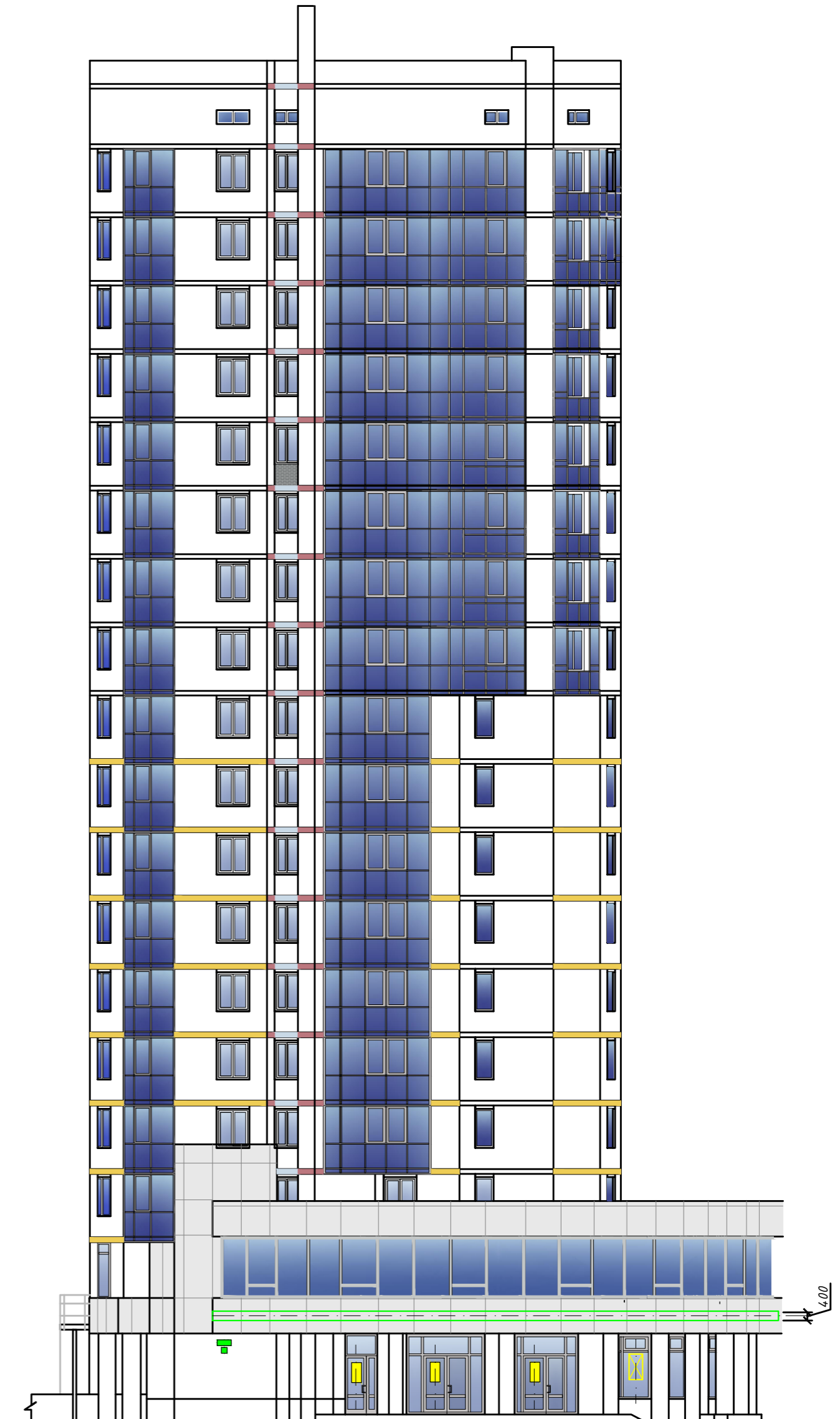
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Место возможного размещения информационной таблички
- Указатель наименования улицы и номер дома
- Место возможного размещения внутренней вывески за витринным стеклом
- ВЫВЕСКА
 - Место возможного размещения настенной вывески из объемных световых букв

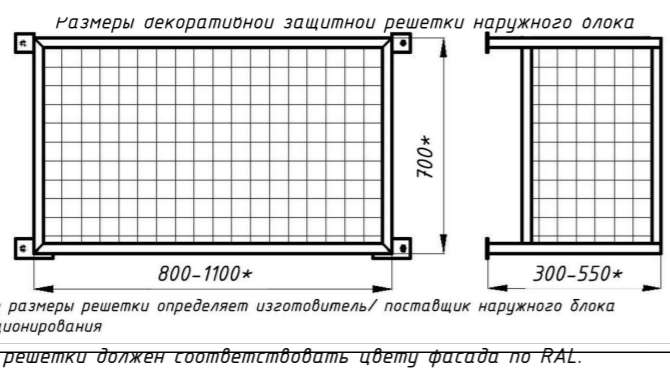
Фасад дворовой






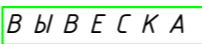

Фасад по ул. Советская



Внешний вид декоративной защитной решетки наружного блока



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Место возможного размещения информационной таблички
-  - Указатель наименования улицы и номер дома
-  - Место возможного размещения внутренней вывески за витринным стеклом
-  - Место возможного размещения настенной вывески из объемных световых букв
-  - Место возможного размещения наружного блока кондиционера

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Лист
						003.06-18	12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

<i>№ п/п</i>	<i>Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства</i>	<i>Краткое описание</i>	<i>Расположение (фасад, этаж)</i>	<i>Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему</i>	<i>Отметка о демонтаже</i>
1	<i>Наружное освещение</i>	<i>Настенные светильники</i>	<i>Фасады по ул. Омская, Уральская, Советская</i>	10	
2	<i>Информационный носитель</i>	<i>Внутренняя вывеска за витринным стеклом</i>	<i>Фасады по ул. Омская, Уральская, Советская</i>	11, 12	
3	<i>Информационный носитель</i>	<i>Информационная табличка</i>	<i>Фасады по ул. Омская, Уральская, Советская</i>	11, 12	
4	<i>Информационный носитель</i>	<i>Вывеска из объемных букв</i>	<i>Фасады по ул. Омская, Уральская, Советская</i>	11, 12	
5	<i>Блоки кондиционеров</i>		<i>Фасад дворовой</i>	12	

						<i>003.06-18</i>			
						<i>Паспорт фасадов жилого дома по ул. Советская, д. 40 в г. Екатеринбург</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								13	
<i>Нормокон.</i>	<i>Новиков</i>				<i>08.18</i>	<i>Перечень дополнительного оборудования</i>	<i>ООО "БизнесКонсалтинг"</i>		
<i>Проверил</i>	<i>Кувин</i>				<i>08.18</i>				
<i>Разработ.</i>	<i>Абрамова</i>				<i>08.18</i>				

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№ п/п	Дата корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов, (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

						003.06-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Советская, д. 40 в г. Екатеринбург			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>И док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								14	
<i>Нормокон.</i>	<i>Новиков</i>				<i>08.18</i>	Сведения о корректировке паспорта	ООО "БизнесКонсалтинг"		
<i>Проверил</i>	<i>Кувин</i>				<i>08.18</i>				
<i>Разработ.</i>	<i>Абрамова</i>				<i>08.18</i>				